

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ

Краснооктябрьскэм ур., 12,
кб. Мыекъяупэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 17-ГП

«21» марта 2023 года

г. Майкоп

О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района Республики Адыгея

В соответствии со статьями 24, 25, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», статьей 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», приказом Минрегиона России от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проектов внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района Республики Адыгея, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея от 27.10.2011 № 154 (далее – генеральный план) и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019 № 86 (далее – правила землепользования и застройки).

2. Создать Комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района (далее – Комиссия).

3. Утвердить состав Комиссии согласно приложению № 1.

4. Утвердить Порядок деятельности Комиссии согласно приложению № 2.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и

застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района Республики Адыгея согласно приложению № 3.

6. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района согласно приложению № 4.

7. ~~Заинтересованные лица~~ могут направить свои предложения в Комиссию по 31.03.2023 г.

8. Комиссии в срок до 17.04.2023 г. рассмотреть поступившие предложения заинтересованных лиц.

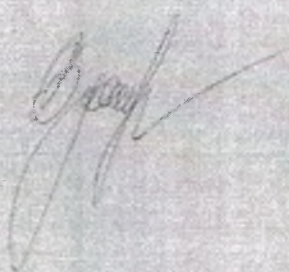
9. В срок до 17.04.2023 г. подготовить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района.

10. Копию настоящего приказа направить Главе муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района для опубликования в соответствии с частью 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщения о принятии настоящего решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в срок не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего приказа.

12. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

13. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
председателя Комитета



С.А. Зюев

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и
градостроительству от 21.03.2023 № 17-ГП

Состав

Комиссии подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и
правила землепользования и застройки муниципального образования
«Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района

Зуев Сергей Анатольевич	Заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	председатель Комиссии
Селиванова Мария Муратовна	Начальник нормативно- правового отдела Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	заместитель председателя комиссии
Члены Комиссии		
Янченко Наталья Николаевна	Начальник отдела архитектурного и градостроительного развития Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	секретарь Комиссии
Федчикова Наталья Владимировна	Ведущий консультант отдела архитектурного и градостроительного развития Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	член Комиссии
Шопина Ирина Алексеевна	Начальник отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	член Комиссии
Суббота Валерий Юрьевич	Начальник информационно- аналитического отдела Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	член Комиссии
Болоков Нурий Аскарбиевич	Начальник Управления градостроительства и	член Комиссии

		архитектуры «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района	МО	
Теницкая Николаевна	Оксана	Начальник отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по пмущественным отношениям		член Комиссии

Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов по внесению
изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»
Кошехабльского района Республики Адыгея

I. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея (далее - Комиссия) создается на период подготовки изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, в целях приведения генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея в соответствие с положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, нормативными правовыми актами Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

II. Задачи и функции комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

1) рассматривать предложения граждан и юридических лиц в связи с разработкой изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея;

2) обеспечивать гласность при подготовке решений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

3) принимать рекомендации по вопросам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея;

4) запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставления в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;

5) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

6) публиковать материалы о своей деятельности;

7) осуществлять иные права, связанные с корректировкой и внесением изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района Республики Адыгея.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

1) обнаружения вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района Республики Адыгея изменений;

2) составления протоколов и вынесения рекомендаций;

3) представления вносимых изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района Республики Адыгея с приложением протоколов общественных обсуждений и заключения по результатам общественных обсуждений;

4) по иным вопросам, возникающим в процессе корректировки и внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района Республики Адыгея.

III. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель. Секретарь организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за один день до назначенной даты. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов ~~решающим~~ является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района Республики Адыгея.

3.6. Комиссия информирует председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о ходе выполнения работ по внесению

изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения»
Кошехабльского района Республики Адыгея.

Приложение № 3
к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и
градостроительству от 21.03.2023 № 17-ГП

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов по внесению
изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения»
Кошехабльского района Республики Адыгея:

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1.	Комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района:		
	1.1. Принимать предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района	21.03.2023 г. по 31.03.2023 г. (10 календарных дней)	Янченко Н.Н.
	1.2. Рассмотреть на заседании комиссии предложения заинтересованных лиц и принять по ним решения	Срок рассмотрения предложений физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – до 17.04.2023 г.	Зуев С.А.
2.	Разработчику проекта обеспечить подготовку всех материалов для утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района	до 30.06.2023 г.	Разработчик проекта
3	Управлению градостроительства и архитектуры МО «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района обеспечить подготовку проекта постановления Администрации	до 07.07.2023 г.	Болоков Н.А.

муниципального образования «Кошехабльский район» о проведении публичных слушаний по проектам по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кужорское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея		
--	--	--

**Порядок направления в Комиссию по подготовке проектов внесения
изменений в генеральный план муниципального образования
«Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики
Адыгея и правила землепользования и застройки муниципального
образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района
Республики Адыгея**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок учета предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики (далее - проекты), и участия граждан в его обсуждении.

2. Предложения по проектам направляются заинтересованными лицами в Комиссию по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея (далее - Комиссия) по форме согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему Порядку.

3. Комиссия принимает предложения по проектам по 31.03.2023 г. по адресу: город Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12, либо на адрес электронной почты comraarch@mail.ru посредством скан копии подписанного предложения и прилагаемых к нему материалов (при наличии).

4. Предложения по проектам вносятся от имени юридического, физического лица или индивидуального предпринимателя с указанием почтового адреса и контактного телефона.

5. Предложения могут содержать материалы на бумажных и электронных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работы по подготовке проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта или не оформленные надлежащим образом согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему Порядку, Комиссией не рассматриваются.

к Порядку направления в Комиссию по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района Республики Адыгея и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района Республики Адыгея.

Форма заявления о внесении изменений в карты функционального зонирования генерального плана и карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района

Председателю Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района

(Ф.И.О. заявителя)

Адрес _____

Тел: _____

Прошу рассмотреть на заседании по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района возможность внесения изменений в карты функционального зонирования генерального плана и градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселения» Кошехабльского района, в части изменения функциональной и территориальной зон земельного участка площадью _____ кв.м, расположенного по адресу:

с функциональной зоны _____
на функциональную зону _____
с территориальной зоны _____ на территориальную
зону _____, с целью размещения _____

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

4. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя; если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

5. Копия правоустанавливающего документа на право пользования земельным участком (решения (постановления, распоряжения) исполнительного органа местного самоуправления).

6. Копия правоудостоверяющего документа на право пользования земельным участком (договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, или свидетельства на право собственности земельного участка, или постоянного (бессрочного) пользования землей).

7. Копии документов, подтверждающих право собственности, хозяйственного владения, оперативного управления на здание, строение, сооружение (при наличии строений на земельном участке) и письменное согласие

органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

« » 20 Подпись _____

к Порядку направления в Комиссию по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея

Форма заявления о внесении изменений в текстовую часть в генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского районных Республики Адыгея

Председателю Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района

(Ф.И.О. заявителя)

Адрес _____

Тел: _____

Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района возможность внесения изменений в текстовую часть в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района, предусмотрев

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).
4. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
5. Копия правоустанавливающего документа на право пользования земельным участком (решения (постановления, распоряжения) исполнительного органа местного самоуправления).
6. Копия правоудостоверяющего документа на право пользования земельным участком (договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, или свидетельства на право собственности земельного участка, или постоянного (бессрочного) пользования землей).
7. Копии документов, подтверждающих право собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на здание, строение, сооружение (при наличии строений на земельном участке) и письменное согласие органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.